

## Prisliste Fjeldvig Bolig

Bygg	Leilighetsnr.	Seksjonsnr.	Antall rom	Balkong / terrasse	BRA	P-ROM	Felleskostnad pr. mnd	Pris	Omkost.	Totalpris
A	H0101	1	3	28 m2	90 m2	85 m2	3 729	8 000 000	22 512	8 022 512
A	H0102	2	3	54 m2	96 m2	92 m2				SOLGT
A	H0103	3	4	49 m2	103 m2	98 m2				SOLGT
A	H0201	4	3	37 m2	96 m2	92 m2				SOLGT
A	H0202	5	4	34 m2	103 m2	98 m2				SOLGT
A	H0203	6	3	26 m2	90 m2	85 m2				SOLGT
A	H0301	7	3	37 m2	96 m2	92 m2				SOLGT
A	H0302	8	4	34 m2	103 m2	98 m2				SOLGT
A	H0303	9	3	26 m2	90 m2	85 m2				SOLGT
A	H0401	10	4	134 m2	136 m2	131 m2				SOLGT
A	H0402*	11	4	26 m2	103 m2	98 m2	4 038	11 600 000	24 862	11 624 862
A	H0501	12	4	141 m2	191 m2	179 m2				SOLGT
B	H0101	13	4	110 m2	143 m2	138 m2				SOLGT
B	H0102	14	3	44 m2	112 m2	108 m2	4 265	9 500 000	26 462	9 526 462
B	H0103	15	4	41 m2	115 m2	110 m2				SOLGT
B	H0201	16	3	27 m2	112 m2	108 m2				SOLGT
B	H0202	17	4	20 m2	115 m2	110 m2				SOLGT
B	H0203*	18	4	43 m2	143 m2	138 m2	4 992	11 900 000	32 062	11 932 062
B	H0301	19	3	27 m2	112 m2	108 m2				SOLGT
B	H0302	20	4	20 m2	115 m2	110 m2				SOLGT
B	H0303	21	4	43 m2	143 m2	138 m2				SOLGT
B	H0401	22	3	20 m2	87 m2	83 m2				SOLGT
B	H0402	23	4	20 m2	115 m2	111 m2				SOLGT
B	H0403	24	4	97 m2	123 m2	120 m2				SOLGT
B	H0501	25	4	40 m2	142 m2	135 m2				SOLGT
B	H0502	26	4	72 m2	124 m2	118 m2				SOLGT
B	H0601	27	5	130 m2	189 m2	183 m2				SOLGT

## FELLESKOSTNADER

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles ihht. vedtektene. Månedlige felleskostnader for første driftsår er stipulert iht. listen ovenfor hvor man har lagt til grunn at kommunale avgifter, forsikring på bygget, strøm på fellesarealer, vedlikehold, forvaltningshonorarer, org. messige kostnader m.m. er inkludert. Endelig budsjett fastsettes på årsmøte.

Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert på erfaringstall. Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk. Enkelt elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk

Selger har engasjert USBL som forretningsfører for sameiet for første driftsår. Kostnader for dette er tatt inn i budsjett for felleskostnader.

Driftskostnader garasjeanlegg er stipulert til kr 200,- pr måned for første driftsår, og skal betales av de som disponerer plass i garasjeanlegget.

## PARKERING OG BODER

\*Det medfølger en stk. sportsbod og en stk. parkeringsplass i garasjekjeller til hver leilighet.

Vedrørende mulighet for kjøp av ekstra garasjeplass, ta kontakt med megler.

Driftskostnader garasjeanlegg er stipulert til kr 200,- pr. måned pr. p-plass, som da kommer i tillegg på felleskostnader for ekstra p-plass.

## DOKUMENTAVGIFT/OMKOSTNINGER

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Dokumentavgift 2,5 % av tomteverdi

Tinglysningsgebyr for skjøte kr 585,-

Tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument kr 757,-

Oppstartkapital til sameiet kr 5.000,-

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være ca. kr 7.196,- pr kvm BRA for boligen. De tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer

Prisen som fremkommer i tabellen ovenfor tar forbehold om ett tinglysningsgebyr for skjøte og ett tinglysningsgebyr for panterettsdokument.

## BETALINGSPLAN

10 % av kjøpesum forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12. 20 % dersom kjøper er å regne som profesjonell. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem § 47 garanti er stilt, eller skjøtt er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse.

Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

Selger forbeholder seg retten til å endre priser på usolgte leiligheter. Selger eller selgers representanter har fortrinnsrett til kjøp av leilighet før salgsstart.

## A402 og B203

\*Dør fra gang til stue er fjernet.