

## Prisliste Fjeldvig Bolig

| Bygg | Leilighetsnr. | Seksjonsnr. | Antall rom | Balkong / terrasse | BRA    | P-ROM  | Felleskostnad pr. mnd | Pris       | Omkost. | Totalpris  |
|------|---------------|-------------|------------|--------------------|--------|--------|-----------------------|------------|---------|------------|
| A    | H0101         | 1           | 3          | 28 m2              | 90 m2  | 85 m2  | 3 729                 | 7 000 000  | 22 512  | 7 022 512  |
| A    | H0102         | 2           | 3          | 54 m2              | 96 m2  | 92 m2  | 3 884                 | 8 000 000  | 23 592  | 8 023 592  |
| A    | H0103         | 3           | 4          | 49 m2              | 103 m2 | 98 m2  |                       |            |         | SOLGT      |
| A    | H0201         | 4           | 3          | 37 m2              | 96 m2  | 92 m2  |                       |            |         | SOLGT      |
| A    | H0202         | 5           | 4          | 34 m2              | 103 m2 | 98 m2  |                       |            |         | SOLGT      |
| A    | H0203         | 6           | 3          | 26 m2              | 90 m2  | 85 m2  |                       |            |         | SOLGT      |
| A    | H0301         | 7           | 3          | 37 m2              | 96 m2  | 92 m2  |                       |            |         | SOLGT      |
| A    | H0302         | 8           | 4          | 34 m2              | 103 m2 | 98 m2  |                       |            |         | SOLGT      |
| A    | H0303         | 9           | 3          | 26 m2              | 90 m2  | 85 m2  |                       |            |         | SOLGT      |
| A    | H0401         | 10          | 4          | 134 m2             | 136 m2 | 131 m2 |                       |            |         | SOLGT      |
| A    | H0402         | 11          | 4          | 26 m2              | 103 m2 | 98 m2  | 4 038                 | 11 500 000 | 24 862  | 11 524 862 |
| A    | H0501         | 12          | 4          | 141 m2             | 191 m2 | 179 m2 |                       |            |         | SOLGT      |
|      |               |             |            |                    |        |        |                       |            |         |            |
| B    | H0101         | 13          | 4          | 110 m2             | 143 m2 | 138 m2 | 4 992                 | 10 500 000 | 32 062  | 10 532 062 |
| B    | H0102         | 14          | 3          | 44 m2              | 112 m2 | 108 m2 | 4 265                 | 8 500 000  | 26 462  | 8 526 462  |
| B    | H0103         | 15          | 4          | 41 m2              | 115 m2 | 110 m2 |                       |            |         | SOLGT      |
| B    | H0201         | 16          | 3          | 27 m2              | 112 m2 | 108 m2 |                       |            |         | SOLGT      |
| B    | H0202         | 17          | 4          | 20 m2              | 115 m2 | 110 m2 |                       |            |         | SOLGT      |
| B    | H0203         | 18          | 4          | 43 m2              | 143 m2 | 138 m2 | 4 992                 | 11 000 000 | 32 062  | 11 032 062 |
| B    | H0301         | 19          | 3          | 27 m2              | 112 m2 | 108 m2 |                       |            |         | SOLGT      |
| B    | H0302         | 20          | 4          | 20 m2              | 115 m2 | 110 m2 |                       |            |         | SOLGT      |
| B    | H0303         | 21          | 4          | 43 m2              | 143 m2 | 138 m2 |                       |            |         | SOLGT      |
| B    | H0401         | 22          | 3          | 20 m2              | 87 m2  | 83 m2  | 3 670                 | 8 000 000  | 21 992  | 8 021 992  |
| B    | H0402         | 23          | 4          | 20 m2              | 115 m2 | 111 m2 |                       |            |         | SOLGT      |
| B    | H0403         | 24          | 4          | 97 m2              | 123 m2 | 120 m2 |                       |            |         | SOLGT      |
| B    | H0501         | 25          | 4          | 40 m2              | 142 m2 | 135 m2 | 4 968                 | 15 500 000 | 31 862  | 15 531 862 |
| B    | H0502         | 26          | 4          | 72 m2              | 124 m2 | 118 m2 |                       |            |         | SOLGT      |
| B    | H0601         | 27          | 5          | 130 m2             | 189 m2 | 183 m2 |                       |            |         | SOLGT      |

## FELLESKOSTNADER

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles ihht. vedtektene. Månedlige felleskostnader for første driftsår er stipulert iht. listen ovenfor hvor man har lagt til grunn at kommunale avgifter, forsikring på bygget, strøm på fellesarealer, vedlikehold, forvaltningshonorarer, org. messige kostnader m.m. er inkludert. Endelig budsjett fastsettes på årsmøte.

Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert på erfaringstall. Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk. Enkelt elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk

Selger har engasjert USBL som forretningsfører for sameiet for første driftsår. Kostnader for dette er tatt inn i budsjett for felleskostnader.

Driftskostnader garasjeanlegg er stipulert til kr 200,- pr måned for første driftsår, og skal betales av de som disponerer plass i garasjeanlegget.

## PARKERING OG BODER

\*Det medfølger en stk. sportsbod og en stk. parkeringsplass i garasjekjeller til hver leilighet.

Vedrørende mulighet for kjøp av ekstra garasjeplass, ta kontakt med megler.

Driftskostnader garasjeanlegg er stipulert til kr 200,- pr. måned pr. p-plass, som da kommer i tillegg på felleskostnader for ekstra p-plass.

## DOKUMENTAVGIFT/OMKOSTNINGER

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Dokumentavgift 2,5 % av tomteverdi

Tinglysningsgebyr for skjøte kr 585,-

Tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument kr 757,-

Oppstartkapital til sameiet kr 5.000,-

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være ca. kr 7.196,- pr kvm BRA for boligen. De tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer

Prisen som fremkommer i tabellen ovenfor tar forbehold om ett tinglysningsgebyr for skjøte og ett tinglysningsgebyr for panterettsdokument.

## BETALINGSPLAN

10 % av kjøpesum forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12. 20 % dersom kjøper er å regne som profesjonell. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem § 47 garanti er stilt, eller skjøtt er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse.

Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

Selger forbeholder seg retten til å endre priser på usolgte leiligheter. Selger eller selgers representanter har fortrinnsrett til kjøp av leilighet før salgsstart.